

Направление подготовки 08.04.01 – Строительство, направленность – Управление жилищно-коммунальным комплексом

Тематика и направления научных исследований, их качество соответствуют профилю подготовки магистров и требованиям профессиональных образовательных программ.

Научно-исследовательская и инновационная деятельность по направлению подготовки «Строительство», направленности «Управление жилищно-коммунальным комплексом» обеспечивает связь научных исследований с учебным процессом и научной деятельностью профессорско-преподавательского состава и студенческого коллектива.

Целью программы является подготовка магистров для занятия должностей специалистов и руководителей с профильной направленностью «Управление жилищно-коммунальным комплексом», способных к адаптации и успешному освоению смежных областей профессиональной деятельности, а также повышению квалификации, обучению по программам дополнительного образования в аспирантуре.

Программа включает направления профильной подготовки, раскрывающие:

- формы и механизмы управления в ЖКК; основы государственного/муниципального управления жилищно-коммунальным комплексом,
- роль жилищно-коммунального комплекса в обеспечении благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- теоретико-методологические основы и закономерности регулирования деятельности ЖКК;
 - современные и перспективные направления реформирования ЖКК инвестиционной деятельности в отрасли;
- формы и методы организации эксплуатации и содержания объектов ЖКК;
- систему планирования и контроллинга воспроизводства объектов ЖКК и факторы, определяющие ее эффективность;
- методические основы оценки и мониторинга состояния объектов ЖКК;
- основы финансово-экономического механизма функционирования ЖКК;
- отраслевые особенности и механизмы ценообразования на жилищные и коммунальные услуги;
 - механизмы инновационно-технического развития потенциала ЖКК;
 - методы организации и управления энергосбережением в ЖКК МО;
 - методологию научного творчества и философские вопросы экономических и технических наук;
- современные аспекты строительной и инженерной науки, техники и технологии;

- современные информационные технологии и математические методы решения управленческих задач.

По направлению подготовки реализуются следующие направления научных исследований:

- Организационно-экономические основы управления качеством жилищных и коммунальных услуг;
- Современные подходы к управлению организацией ЖКК;
- Направления развития стратегического планирования и управления в организациях ЖКК;
- Совершенствование системы управления и экспертизы недвижимости;
- Совершенствование системы управления жилищно-коммунальным комплексом.

Научно-исследовательская работа организована в форме студенческих научных кружков, участия в олимпиадах, внутривузовских, российских и международных научно-практических конференциях, публикации студенческих научно-исследовательских работ, участия в конкурсах на лучшую научную работу, олимпиадах. Научно-исследовательская работа магистрантов встроена в учебный процесс и осуществляется посредством участия в конференциях и других мероприятиях. В 2016 г. приняли участие в: Научно-практической конференции в рамках молодежного форума «Семь причин на 07»; Международной научно-практической конференции, посвященной 35-летию Кабардино-Балкарского ГАУ «Актуальные проблемы и инновационные технологии в отраслях АПК»; Международной научно-практической конференции преподавателей, аспирантов, магистрантов и студентов «Актуальные и приоритетные инновационные технологии развития АПК региона»; Международной научно-практической конференции преподавателей, аспирантов, магистров и студентов «Актуальные проблемы и приоритетные инновационные технологии в отраслях народного хозяйства»; Международной научной конференции «Российская экономическая модель: настоящее и будущее аграрного, индустриального и постиндустриального секторов»; Научно-практической конференции «Устойчивость развития и саморазвития региональных социально-экономических систем: методология, теория, практика (с международным участием).

Особое внимание уделяется научно-исследовательской работе магистрантов. В институте по направлению подготовки ежемесячно проводятся научные семинары с участием обучающихся. Десять магистрантов имеют публикации в сборниках трудов Всероссийских и внутривузовских научных конференций. Магистранты активно участвуют в научных конкурсах проектов и олимпиад. По направлению подготовки функционирует научный кружок, в работе которых задействованы 7 магистрантов. Проведено 10 заседаний СНК по направлениям исследований.

Кроме того, результаты выполненных НИР докладываются на заседаниях круглых столов и постоянно-действующих научных семинарах.

За 2016г. по результатам исследований ППС в соавторстве с магистрантами опубликовано 15 научных и учебно-методических работ, в том числе - 3 учебных и учебно-методических пособий, 25 статей, из них в центральных изданиях, включенных в перечень ВАК – 9, включенных в базу данных научного цитирования РИНЦ – 17 статей.

В рамках межвузовского сотрудничества кафедры института имеют долгосрочные договора с Межрегиональным центром повышения квалификации при КБГУ, институтом информатики и проблем регионального управления КБНЦ РАН, высокогорным геофизическим институтом федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства КБР, АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» филиал по КБР, ООО «Каббалкрегипроект», ТСЖ «Оазис».

В рамках развития международных связей заключены договора о научном, учебном и культурном сотрудничестве с Азербайджанским Государственным Экономическим Университетом и Абхазским Государственным Университетом. Стороны договорились содействовать установлению научного сотрудничества в областях, представляющих взаимный интерес; оказывать взаимную помощь в повышении научной квалификации ученых и преподавателей; обмениваться опытом в развитии передовых методов обучения; организовывать совместные научные мероприятия.

Научные исследования проводятся также на базе Государственного казенного учреждения КБР «Управление капитального строительства», ОАО «Теплоэнергетическая компания», МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания».